



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-874/2013-143

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 35688333718, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9, dana 24. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6775, k.o. Samobor, i to PRAVO GRAĐENJA na kčbr. 176, 177, 178, 179, 175/2 169/1 i 174, upis. u zk.ul. 6773, k.o. Samobor, dosuđuje se kupcu ANTUNOVIĆ CONSULTING j.d.o.o., OIB: 83964155287, Sesvete, Kašinska cesta 31, za iznos od 58.051,00 Eur.

II. Nalaže se kupcu u roku od 30 od dana pravomoćnosti rješenja od dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 36.074,38 Eur na račun Financijske agencije (dalje: Agencija), IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 476900-46274.

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac ANTUNOVIĆ CONSULTING j.d.o.o., OIB: 83964155287, Sesvete, Kašinska cesta 31, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine u zemljišnoj knjizi će se izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca ANTUNOVIĆ CONSULTING j.d.o.o., OIB: 83964155287, Sesvete, Kašinska cesta 31, te potom brisanje:

- založnog prava upisanog za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, pod brojem Z-572/12,
 - zabilježbe otvaranja stečajnog postupka St-874/13, upisane pod brojem Z-1452/14,
 - zabilježbe upisanog rješenja o prodaji, upisane pod brojem Z-10343/22,
- sve na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 15. ožujka 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Člankom 95. a Ovršnog zakona („Narodne novine, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje OZ) propisano je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija. Sukladno navedenom dana 4. rujna 2023. donesen je zaključak o prodaji kojim je određen predmet te uvjeti i način prodaje.

4. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 219.766,15 Eur. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, dok se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije mogla prodati za iznos koji je manji od 1,00 kn.

5. Sukladno Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije od 19. kolovoza 2024., klasa: O/110-10/22-01/428, ur.br: 07-01-24-29, utvrđeno je da su na prvoj elektroničkoj dražbi sudjelovala 2 ponuditelja koji su podnijeli valjane ponude. Nadalje, utvrđeno je da je kupac ANTUNOVIĆ CONSULTING j.d.o.o., OIB: 83964155287 ponudio najviši iznos od 58.051,00 Eur te je ponuda navedenog kupca prihvaćena kao najpovoljnija.

6. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 247 SZ-a, u svezi čl. 103. OZ-a, riješeno je kao pod toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

7. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 1. OZ-a riješeno je kao pod toč. III. izreke ovog rješenja.

8. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 4. OZ-a riješeno je kao pod toč. IV. izreke ovog rješenja.

9. Sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 i 155/23) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. rujna 2024.

Sudac:
Alen Alić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana o dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, radi zabilježbe dosude
3. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70
4. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-3086c-d37db**

Kontrolni broj: **0d3ff-68686-b8098**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.